**Логистика строительства: современное понимание и тенденции**

*Логистика -* это направление хозяйственной деятельности, которое состоит в управлении материальными потоками в сферах производства и сбыта с целью повышении эффективности этих потоков.

Материальный поток организуется и приводится в движение в результате взаимодействия различных предприятий и организаций: производственных, транспортных, торгово-посреднических, складских. В их деятельности появляются новые функции, называемые ***логистическими функциями,*** основными из которых являются:

- формирование хозяйственных связей;

- определение объемов и направлений материальных потоков;

- установление структуры материальных потоков и последовательности продвижения продукции через отдельные звенья;

- организация складского хозяйства и складских операций;

- управление запасами;

- организация перевозок.

В настоящее время в общей логистической системе выделяют в качестве ее отдельных самостоятельных компонентов или подсистем производственную, транспортную и информационную логистику, а также распределение, склады и сервис в логистике.

Контроль всех процессов, протекающих во множестве предприятий участвующих в строительном проекте, является сложной, а в некоторых случаях и вовсе трудно выполнимой задачей. Эту проблему многие компании решают с помощью создания логистической системы, охватывающей движение всех видов потоков между участниками строительного производства. Логистическая система - это сложная, организационно структурированная экономическая система, которая состоит из элементов, взаимосвязанных в едином процессе управления материальными и сопряженными с ними потоками в соответствии с целями логистики. Основная задача, стоящая перед строительными компаниями - это построение оптимальной логистической системы, включающей в себя как управляющую, так и управляемую подсистемы. С точки зрения логистики, каждый субъект строительного производства одновременно является источником и приемником строительных потоков - инвестиционных, финансовых, материальных, энергетических, информационных. Следовательно, каждое предприятие есть определенный пункт в системе строительных потоков, а поэтому возникает необходимость в оценке рациональности траекторий указанных потоков с последующей их оптимизацией.